



Kulturokologisk Forening har lavet deres bud på en Masterplan for fængslet og

Masterplan for Fængslet

Mens vi venter på kommunens Masterplan for fængselsgrunden, har Kulturokologisk Forening lavet deres eget forslag til en Masterplan, der i store linjer er foreningens bud på udviklingen af området midt i vores by.

KØF's udgangspunkt er, at vi skal finde en fornuftig balance mellem (1) Historiens vingesus, (2) Nutidens behov for boliger og (3) Den store naturværdi med potentiale som bypark.

Historiefortælling (1)

Vi skal bevare nogen af de gamle bygninger fordi, de fortæller historien om Albertslund. I mere end 150 år var fængslet en stor arbejdsplads, med mange ansatte i forskellige funktioner. Fængslet var omdrejningspunktet i processen fra landbrugsland med landsbyer og gårde, til by og moderne forstad, som vi kender Albertslund i dag.

Ikke alle bygninger skal bevares. Vi skal vælge dem, der betyder mest og som fortsat kan bruges. Det er især de ikoniske bygningerne omkring den centrale plads med porten, spiret, forboligerne og selvfølgelig inspektørboligen. Selve stjernen, fangefløjene, er svære at bruge til noget fornuftigt, men et mindre afsnit bør bevares, så fortællingen om fangerne, lige fra Loui Pio til Egon Olsen, kan forblive levende.

Fængselsmuren har sin helt egen fortælling. Dens dimensioner må ikke gå i glemmebogen. Derfor skal en lille del af den bevares. Resten kan markeres med en anderledes belægning eller en særlig beplantning hele vejen rundt.

Det nye boligområde (2)

I den ideelle verden kunne det være skønt, hvis hele området fik lov til at ligge hen som en stor grøn oase midt i byen, men den stationsnære og centrale beliggenhed gør, at det også giver god mening at bygge boliger. Spørgsmålet er hvor mange! Til sammenligning ligger bebyggelsesprocenten på midterarealet, gårdhusene, Hyldebjerg og Herstedlund på 30-36 %. Fængslets centrale beliggenhed gør, at det giver mening at bygge tættere. Vi foreslår 50 %. Det ligger mellem Rækkehusene i Syds 47% og Bloklands 57 %.

Næste spørgsmål er så, hvor højt der må bygges. Det diskuteres igen og igen i Albertslund, men egentlig er spørgsmålet forkert stillet, for det er lige så vigtigt at se på, hvad vi bygger og ikke bare, hvor højt vi bygger. Højt kan også være flot og spændende og klimaeffektivt. Det har vi ganske vist ikke tradition for i Albertslund, men alligevel. Derfor stiller vi i stedet spørgsmålet: Hvorfor bygger vi højt? Er det for at få mere plads til fællesskabet og grønne områder mellem husene, eller er det for at få plads til flere boliger? Vi prioriterer fællesskab og grønne områder, derfor også en bebyggelsesprocent på 50 og med de højeste bygninger mod vest og sydvest.

Det nye boligområde skal ikke være et privat område, der lukker sig om sig selv. Det skal være en levende del af byen, og det skal invitere resten af byen ind ved at åbne sig mod Albertslund Centrum med stationen, mod gymnasiet, Hedemarken og Herstedlund skole. Stisystemet skal sno sig og gøre det let at komme rundt, og en ny cykel/gangbro over jernbanen skal på en gang sikre, at man kan cykle mellem nord og syd, uden at skulle trække igennem A-Centeret, og samtidig lette adgangen for beboerne på fængselsgrunden til Syd, Kongsholmsparken og de øvrige grønne områder i St. Vejleådal.

De gamle bevaringsværdige bygninger skal være et synligt, naturligt pejlemærke i området. Derfor skal der bygges lavest tæt på dem. På den måde vil flest mulig få udsigt til spiret og dermed til historien.

Der skal være variation i udformningen af bygningerne både udvendig og indvendig. Boligerne skal henvende sig til forskellige familieformer, unge, gamle, store, små familier og bofællesskaber. Der skal være fælleslokaler og rum til værksteder og kreative miljøer. Udearealernes design skal skabe mødepladser og understøtte fællesskabet bl.a. med mulighed for en lokal genbrugsplads.

Alle bygninger skal certificeres som bæredygtigt kvalitetsbyggeri. Murstenene fra både fængsel og mur skal genbruges i det nye byggeri. Stjerneformen skal genopbygges, og der skal være bygningsintegrerede solceller på øst, vest og sydvendte tage samt andre egnede overflader. Området skal være født med ladestander til elbiler og al parkering skal ske i parkeringskældre eller begrønnede P-huse. Området skal ikke plastres til med store P-pladser. Bilerne skal blive i periferien af området, så vi får et stort bilfrit område.

Fængselsparken og det grønne (3)

Fængselsområdet har en rig og gammel natur. Den skal beskyttes og bevares, for den kan berige byen med en fantastisk bypark fra dag et. Den mulighed skal udnyttes. Derfor skal træerne i Lunden, Skoven, Frugthaven og ved søerne bevares og områderne forbindes. Ingen træer over 25 år må fælles, og der skal plantes nye træer, så der mindst er to træer pr. bolig. Alle beboere skal kunne se mindst tre træer fra deres bolig. Beplantningen skal bestå af hjemmehørende arter i stor variation. Søerne skal bevares som en naturlig del af parken, og regnvandet skal føres til dem på overfladen.

Se, der kunne vi godt tænke os at bo